

Estado de Connecticut

Notificación de Audiencia Pública

Bonos de Ingreso de la Municipalidad de Centros Educativos y de Salud del Estado de Connecticut

Emisión de Bonos Serie 2010A para Yale University

Por medio del presente aviso se notifica que la Municipalidad de Centros Educativos y de Salud del Estado de Connecticut (en adelante “la Municipalidad”), llevará a cabo una audiencia pública el día martes 12 de enero de 2010, a las 10:00 hs. en la oficina de la Municipalidad, sita en 10 Columbus Boulevard, 7th Floor, Hartford, Connecticut 06106, con el objetivo de ofrecer a los interesados la oportunidad de expresar su opinión, ya sea en forma escrita u oral, con respecto a la emisión de los bonos de ingreso mencionados anteriormente (los “Bonos Serie 2010A”) y la naturaleza de las mejoras y proyectos descriptos a continuación. Se solicitó a la Municipalidad que las ganancias provenientes de la venta de los Bonos Serie 2010A, a ser emitidos por un valor principal agregado no mayor a los \$800,000,000 se destinen a otorgar un préstamo o préstamos a Yale University (la “Institución”), una institución sin fines de lucro, debidamente regulada de acuerdo con las leyes del estado de Connecticut, cuyo domicilio es 2 Whitney Avenue, New Haven, Connecticut 06520, para brindarle un plan de financiación para la Institución:

(1) Para brindarle fondos en un monto aproximado de \$700,000,000 para financiar y refinanciar los costos de los siguientes proyectos para la Institución: **(A)** la construcción y renovación del Área de Arte de la Institución, incluyendo; (i) renovaciones y agregados en las instalaciones de almacenamiento de libros de la biblioteca de la Institución ubicada en 147 Leeder Hill Road, Hamden (las “Instalaciones de Leeder Hill Road”); (ii) renovaciones en Hendrie Hall (“Hendrie Hall”) ubicada en 165 Elm Street; (iii) renovaciones en la Galería de Arte de Yale University ubicada en 1111 Chapel Street; y (vi) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones generalmente ubicadas en el Área de Arte del campus de la Institución, centrada entre las calles Chapel y York Streets en New Haven; **(B)** renovaciones en las instalaciones atléticas de la Institución, incluyendo (i) renovaciones en el gimnasio Payne Whitney Gymnasium (“Payne Whitney”) ubicado en 70 Tower Parkway; (ii) renovaciones en el Centro de Tenis Cullman-Heyman ubicado en 253 Derby Avenue, West Haven; (iii) renovaciones en el estadio Reese Stadium (“Reese”) ubicado en 75 Central Avenue; (iv) renovaciones en Ingalls Rink (“Ingalls Rink”) ubicado en 73 Sachem Street; (v) renovaciones en el Kennedy Family Field Center y en Jensen Plaza (“Kennedy Field”) en el Yale Bowl ubicado en 249 Derby Ave; y (vi) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones generalmente ubicadas en dos Áreas Atléticas del campus de la Institución, una centrada entre las avenidas Derby y Central Avenues en New Haven y West Haven, y la otra ubicada en Payne Whitney; **(C)** renovaciones en las instalaciones de biblioteca de la Institución, incluyendo (i) renovaciones en la biblioteca Sterling Memorial Library (“Sterling Library”) ubicada en 120 High Street; (ii) renovaciones y mejoras en la biblioteca Cross Campus Library (“Cross Campus Library”) ubicada en 119 High Street; (iii) renovaciones en la biblioteca Beinecke Library (“Beinecke”) ubicada en 121 Wall Street; (iv) agregados en la biblioteca Lewis Walpole Library (“Walpole Library”) ubicada en 154 Main Street; y (v) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones de biblioteca de la Institución; **(D)** la construcción y renovación de las instalaciones de humanidades y ciencias sociales de la Institución, incluyendo (i) renovaciones y agregados en Stoeckel Hall (“Stoeckel Hall”) ubicado en 469 College Street; (ii) renovaciones en Sheffield-Sterling-Strathcona Hall (“Sheffield-Sterling-Strathcona”) ubicado en 1 Prospect Street; (iii) la construcción y renovación de Rosenkranz Hall (“Rosenkranz Hall”) ubicado en 115 Prospect Street; (iv) la expansión y renovación de 10 Sachem Street, 250 Church Street, 258 Church Street y 493 College Street, y (v) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones de humanidades y ciencias sociales de la Institución; **(E)** la construcción y renovación de las instalaciones residenciales de la Institución, incluyendo (i) renovaciones en Morse College y Stiles College (302-304 York Street), Jonathan Edwards College (70 High Street), Calhoun College (189 Elm Street), el Hall of Graduate Studies (320 York Street), Branford College (74 High Street), Trumbull College (241 Elm Street), Durfee Hall (198 Elm Street); (ii) la construcción de dos centros residenciales nuevos en la cuadra delimitada por las calles Canal, Sachem y Prospect Streets en New Haven ; (iii) la construcción de un nuevo teatro para estos centros ubicado en Prospect Street y Sachem Street; y (iv) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones residenciales de la Institución; **(F)** la construcción y renovación del Área de Ciencia de la Institución, incluyendo (i) renovaciones en el centro de biología Kline Biology Tower (“Kline Biology”) ubicado en 260 Whitney Avenue; (ii) renovaciones en el laboratorio de geología Kline Geology Laboratory (“Kline Geology”) ubicado en 210 Whitney Avenue; (iii) renovaciones y agregados en el laboratorio de química Sterling Chemistry Laboratory (“Sterling Chemistry Laboratory”) ubicado en 225 Prospect Street; (iv) renovaciones y agregados en el laboratorio de química Kline Chemistry Laboratory (“Kline Chemistry”) ubicado en 255 Prospect Street; (v) renovaciones en el museo Peabody Museum (“Peabody Museum”) ubicado en 170 Whitney Avenue; (vi) renovaciones en el laboratorio de ingeniería y ciencia aplicada Becton Engineering y Applied Science Laboratory (“Becton Engineering y

Applied Science Lab”) ubicado en 15 Prospect Street; (vii) renovaciones en el laboratorio Dunham Laboratory (“Dunham Lab”) ubicado en 10 Hillhouse Avenue ; (vii) renovaciones en el centro de ingeniería Malone Engineering Center ubicado en 55 Prospect Street; (ix) la construcción de un nodo de servicio sureste para brindar un acceso de servicio subterráneo a los edificios en el cuadrante sureste de Science Hill, a ubicarse en 230 Whitney Avenue; y (x) renovaciones en el nodo de servicio suroeste para brindar acceso de servicio subterráneo a los edificios en el cuadrante suroeste de Science Hill y los sectores asociados sobre tierra, a ubicarse en 41 Sachem Street; (xi) la construcción del edificio de biología Yale Biology Building (“Yale Biology”) ubicado en 230 Whitney Avenue; (xii) renovaciones en el laboratorio J.W. Gibbs Laboratory (“J.W. Gibbs Laboratory”) ubicado en 260 Whitney Avenue; (xiii) renovaciones y mejoras en los jardines botánicos Marsh Botanical Gardens ubicados en Mansfield Street; (xiv) renovaciones en Leet Oliver Memorial Hall ubicado en 12 Hillhouse Ave; (xv) la construcción de Sachem-Wood (“Sachem-Wood”) ubicado al final de Hillhouse Ave. y conexiones con Science Hill y (xvi) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones de ciencia de la Institución, generalmente ubicadas entre Whitney Avenue, Edwards Street, Prospect Street, y Grove Street; **(G)** renovaciones en Divinity School, incluyendo (i) renovaciones en Sterling Divinity Quadrangle ubicado en 409 Prospect Street; (ii) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones de Divinity School de la Institución; **(H)** renovaciones y mejoras en el sector oeste del campus de la Institución (W-A21, W-A42, W-B22, W-B24, W-C23, W-B25, W-B27, W-C27, W-B31, W-B36, W-C28, W-B45, W-B46, W-C32, W-D18, W-D21, W-D24, W-D37, W-E29) ubicado en 400 Morgan Lane, West Haven; **(I)** renovaciones en la Facultad de Forestación de la Institución, incluyendo (i) renovaciones en Sage-Bowers Hall ubicado en 205 Prospect Street; (ii) renovaciones en Kroon Hall (“Kroon Hall”) ubicado en 195 Prospect Street; (iii) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones de la Facultad de Forestación de la Institución; **(J)** la construcción y renovación de la Facultad de Medicina, incluyendo (i) renovaciones en el Sterling Hall of Medicine (“Sterling Hall of Medicine”) ubicado en 333 Cedar Street; (ii) renovaciones en los edificios médicos ubicados en 310 Cedar Street incluyendo pero no limitado al Brady Memorial Laboratory, el Brady-Boardman Connector, el Farnam Memorial Building, y Lauder Hall (the “310 Cedar Street Buildings”); (iii) renovaciones en el laboratorio de epidemiología y salud pública Laboratory of Epidemiology and Public Health, junto con otras instalaciones asociadas con el Departamento de Epidemiología y Salud Pública (“Department of Epidemiology and Public Health”), ubicado en 60 College Street; (iv) renovaciones y agregados en el Centro de Salud Mental de Connecticut (“Connecticut Center for Mental Health”) ubicado en 34 Park Street; (v) renovaciones en el Anlyan Center (“Anlyan Center”) ubicado en 300 Cedar Street; (vi) renovaciones el Centro de Radioterapia Hunter (“Hunter Radiation Therapy Center”) ubicado en 15 York Street; (vii) renovaciones en el Laboratorio de Cirugía, Obstetricia y Ginecología ubicado en 375 Congress Avenue; (viii) la construcción del edificio Amistad Street (“Amistad Street Building”) a ubicarse en 10 Amistad Street; (ix) equipamiento y mejoras en el centro de cáncer Yale-New Haven Hospital Cancer Center (el “Cancer Center”) a ubicarse en en 20 York Street; (x) renovaciones en el edificio Jane Ellen Hope Building (“Jane Ellen Hope Building”) ubicado en 315 Cedar Street; (xi) renovaciones en el edificio Nathan Smith Building (“Nathan Smith Building”) ubicado en 333 Cedar Street; (xii) renovaciones en 100 Church Street South (“100 Church Street South”); (xiii) renovaciones en la clínica Lippard Lab Clinic (“Lippard Lab Clinic”) ubicado en 15 York Street; y (xiv) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones de la Facultad de Medicina generalmente ubicadas en el área del campus delimitada por South Frontage Road, Church Street South/Columbus Avenue, Howard Avenue y York Street; **(K)** la construcción y renovación de las instalaciones de producción de energía de la Institución, incluyendo (i) renovaciones, mejoras y agregados en la Planta de Energía Central (“Central Power Plant”) ubicada en 18 Ashmun Street; (ii) renovaciones, mejoras y agregados en la planta de energía Sterling Power Plant (“Sterling Power Plant”) ubicada en 309 Congress Avenue; (iii) la construcción de una nueva Planta de Enfriamiento de Aire en Science Hill para brindar servicio a los nuevos edificios en Science Hill, los nuevos centros residenciales y en otras zonas del campus ubicadas en 330 Winchester Ave; y (iv) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones de producción de energía de la Institución ubicadas en New Haven; **(L)** la construcción y renovación del sistema de distribución de utilidades, incluyendo (i) la reubicación de las utilidades de Prospect/Canal/Lock, Prospect Street de Trumbull Street a Edwards Street; Canal Street de Prospect a Webster Street; Lock Street de Canal a Ashmun Street; y (ii) otras renovaciones en los sistemas de distribución de vapor, electricidad, agua fría y telecomunicaciones de la Institución ubicados en New Haven; **(M)** la compra, instalación y desarrollo de los equipos, sistemas y softwares que se consideren capitalizables según los principios de contabilidad generalmente aceptados; incluyendo (i) instalaciones en el sistema de seguridad para cumplir con los estándares de seguridad de UL y de los seguros aplicables, **(N)** la construcción y renovación de las instalaciones administrativas y otras de la Institución, incluyendo (i) renovaciones, mejoras y agregados en el nuevo hogar de la Dwight Hall Organization ubicado en 143 Elm Street; (ii) renovaciones en 25 Science Park (“25 Science Park”) ubicado en 150 Munson Street; (iii) la renovación de un edificio ubicado en 344 Winchester Ave; (iv) la construcción de un centro de servicios de salud y un garage a ubicarse en la esquina de Lock y Canal Streets; (v) la construcción de un nuevo garage en el nuevo campus de la Facultad de Administración a ubicarse en el lado este de Whitney Avenue en Sachem Street; (vi) la construcción y renovación del garage del parque de ciencias (“Science Park Garage”) ubicado en 300-324 Winchester Ave; (vii) renovaciones en 221 Whitney Ave (“221 Whitney Ave”); (viii) renovaciones en la plaza Whitney Grove Square

ubicada en 2 Whitney Ave (“Whitney Grove Square”); (ix) renovaciones en 406 Prospect Street (“406 Prospect Street”); (x) la construcción del centro de cuidado de niños Yale Child Care Center en el campus o cerca del campus; (xi) la residencia del administrativo académico principal (Provost) ubicada en 35 Hillhouse Avenue (“35 Hillhouse Avenue”); (xii) Dwight Chapel ubicada en 67 High Street (“67 High Street”) y (xiii) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones administrativas de la Institución ubicadas en New Haven; **(O)** la construcción y renovación de la Facultad de Administración de la Institución, incluyendo (i) la construcción de un nuevo campus para la Facultad de Administración a ubicarse en el lado este de Whitney Avenue en Sachem Street; y (ii) otras mejoras y renovaciones en las instalaciones de la Facultad de Administración ubicada en New Haven; **(P)** la adquisición de las propiedades ubicadas cerca, adyacentes o en proximidad al campus de la Institución, si las hubiere, que serán de propiedad de la Institución y/o estarán operadas por la misma para fines académicos o administrativos; y **(Q)** diversas adquisiciones de equipos y la instalación de los mismos, mejoras, mantenimiento del capital, renovación, adquisición o construcción de las instalaciones de propiedad de la Institución y/o operadas por la misma.

(2) Para brindarle fondos en un monto aproximado de \$100,000,000 para refinanciar todo o una parte de los Bonos de Ingreso de la Municipalidad, Emisión de Bonos Serie W para Yale University (los “Bonos Anteriores”), cuyas ganancias se utilizaron de la siguiente forma: (A) Para refinanciar los Bonos de Ingreso de la Municipalidad, Emisión de Bonos Serie Q y R para Yale University, cuyas ganancias se utilizaron para financiar (1) (i) la construcción de tres edificios nuevos y la renovación a gran escala de cinco edificios existentes en la Facultad de Organización y Administración; (ii) la renovación y modernización de los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado en la Facultad de Medicina, en Kline Biology, Kline Chemistry, y Sterling Power Plant y otras ubicaciones; (iii) la construcción de un tanque subterráneo de almacenamiento de agua helada en Sterling Power Plant y un agregado subterráneo en el Laboratorio de Epidemiología y Salud Pública; y (iv) la adquisición de un nuevo sistema telefónico en la Facultad de Medicina; (2) (i) la construcción de un Centro de Medicina Ambulatorio; (ii) la construcción de la Institución Siquiátrica de Yale; (iii) la instalación de un sistema telefónico en las áreas centrales y de ciencias del campus; (iv) reparaciones en los apartamentos Park Street Apartments; (v) proyectos de mantenimiento de capital en los centros residenciales y el “Campus Viejo”, reparaciones en los laboratorios de ciencia y las instalaciones médicas; (vi) renovaciones en Silliman College; (vii) renovaciones en las casas de York Square; (viii) renovaciones en 82/90 Wall Street; (ix) renovaciones en 376 Congress Avenue; (x) los costos devengados después de mayo de 1985 para la renovación de los laboratorios Sterling Chemistry Laboratories; (xi), los costos devengados después de mayo de 1985 para las renovaciones en Kline Biology; (xii) la renovación de 175 Whitney Avenue; (xiii) la terminación de un sistema electrónico de telecomunicaciones en la Facultad de Medicina; (xiv) la extensión del sistema de distribución de electricidad en 155/75 Whitney Avenue; (xv) la extensión y mejora del sistema de distribución de electricidad de Pierson Vault a Becton, 155 Whitney y Central, respectivamente; (xvi) las alteraciones en el edificio HILAC; (xvii) el equipamiento y las renovaciones con respecto a la estación de policía del Phelps Tower Campus; (xviii), los costos devengados después del 11 de abril de 1985 para la adquisición de 360 Edwards Street; y (3) la renovación y mejora de Berkeley College, el Área Central; Coxe Cage, Dunham Laboratory; Durfee Hall; J.W. Gibb Laboratory; Payne Whitney; the Yale Bowl; the Graduate and Professional Student Center; Ingalls Rink; Davenport College, Pierson College, Saybrook College; Ezra Stiles College, York Crown apartments, Morse College, the Hall of Graduate Studies; Wright Nuclear Structures Laboratory; Sterling Chemistry Lab y Ivy Manor apartments; y (B) el pago de los costos de emisión de los Bonos Anteriores.

(3) Para brindarle fondos para pagar el interés capitalizado, si lo hubiere, con respecto a los Bonos Serie 2010A y para pagar los costos de emisión de los Bonos Serie 2010A.

Las instalaciones financiadas con las ganancias de los Bonos Serie 2010A son o serán de propiedad de la Institución y/o estarán administradas por la misma, y se ubican en el Estado de Connecticut en el domicilio mencionado arriba. A menos que se indique lo contrario más arriba, todas las calles y domicilios mencionados arriba se encuentran en New Haven.

Los Bonos Serie 2010A se emitirán de tiempo en tiempo en una o más series durante un período de tres años a partir de la fecha de aprobación del plan de financiación descrito arriba. La intención de la Municipalidad es que la primera serie de Bonos se emita antes de un año a partir de la fecha de aprobación del plan de financiación descrito arriba.

Todos los miembros del público que resulten interesados están invitados a participar. Quienes deseen realizar una breve declaración con respecto al presente proyecto deberán notificarlo por escrito a la Municipalidad en la dirección mencionada a continuación con una antelación de por lo menos 24 horas previas a la audiencia. Asimismo, se podrán enviar comentarios por escrito a la Municipalidad al domicilio establecido a continuación. En caso de requerirse información adicional con respecto a la propuesta de emisión de Bonos Serie 2010A mencionada anteriormente y al proyecto

a ser financiado con las ganancias de los mismos, sírvase comunicarse con la Municipalidad antes de la audiencia, en el domicilio que aparece a continuación.

Municipalidad de Centros Educativos y de Salud del
Estado de Connecticut
10 Columbus Boulevard, 7th Floor
Hartford, Connecticut 06106
Por: Jeffrey A. Asher
Director Ejecutivo